



# VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



[www.cogefim.com](http://www.cogefim.com) - [info@cogefim.it](mailto:info@cogefim.it)

02.39261191

02.39215804

[www.generalcessioni.it](http://www.generalcessioni.it) - [info@generalcessioni.it](mailto:info@generalcessioni.it)



**11060 - ITALIA - TERME DI BOGNANCO (VB)** importante STRUTTURA ALBERGHIERA polivalente con 29 camere, 63 posti letto con RISTORANTE e BAR + 8 vani privati - superficie mq. 230 a piano su 7 piani fuori terra, ottimo stato di conservazione (anno di costruzione 1972) e operativo esamina proposte per la vendita totale a prezzo inferiore al valore di perizia



**11813 - TERNI PROVINCIA** lago di Piediluco incantevole contesto paesaggistico vicinanza cascata delle Marmore cediamo STORICO CONVENTO FRANCESCOANO trasformato in ALBERGO RISTORANTE - attività ben avviata - occasione imperdibile



**12187 - TOSCANA - CASENTINO (AR)** nei pressi di S.S. umbro-casentinese vendiamo IMMOBILE DA RISTRUTTURARE con possibilità di edificare fino a mc 600 con terreno di circa mq. 2.000 ottimo per STRUTTURA RICETTIVA o RESIDENZIALE - RICHIESTA SOLO € 90.000 TRATT.



**12246 - Umbria, Todi**, vendesi per motivi di salute, AZIENDA AGRICOLA gestibile da due persone, con VIGNETI ed ULIVI di proprietà, immobile residenziale con piscina, cantina enologica, produzione vini di alta gamma, con piccola attività di 888 e produzione di olio di oliva da agricoltura biologica, con clienti commerciali in Italia ed Europa in espansione.



**12620 - PUGLIA - MARGHERITA DI SAVOIA (BT)** - cedesi splendido RISTORANTE 120 coperti interni + 120 coperti esterni con annesso BAR e STABILIMENTO BALNEARE - 190 ombrelloni - area parcheggio 150 veicoli - interna al fondo area edificabile mq. 100 - realizzato nel 2009



**12837 - TOSCANA A POCHI KM DA VOLTERRA** valutiamo proposte vendita AGRITURISMO di livello superiore con PRODUZIONE PRODOTTI TIPICI TOSCANI BIOLOGICI - 6 APPARTAMENTI 2 piscine - 123 ettari di terreno con possibile sviluppo agricolo/commerciale - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



**12870 - Cedesi in PROVINCIA di PALERMO** storico RISTORANTE con elegante struttura e ottimo fatturato



**12891 - PUGLIA - ALBEROBELLO (BA)** - CAMPING avviato nel 1992 con 120 piazzole e 40 posti tenda - superficie esterna mq. 28.000 - all'interno dell'area è presente una discoteca pubblica coperta mq. 1.000 + cucina attrezzata + piscina pubblica scoperta + servizi - valuta proposte



**12893 - EBOLI (SA) - CAMPANIA** - vendesi TERRENO di mq. 28.000 EDIFICABILE + 3 VILLE di mq. 400 ciascuna e 22 APPARTAMENTI - il tutto sulla SS 18 a km. 3 uscita autostradale SA/RC



**12900 - RIMINI NORD AZIENDA ALBERGHIERA** di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE - costituita da 3 ALBERGHI plurisignificativi ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturate - 3° unità (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturate - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 - possibilità di vendita /e anche e reddito garantito da affiliazione /e d'azienda



**12917 - PONENTE LIGURE** - gruppo imprenditoriale leader turistico ricettivo dedicato all'ospitalità bio benessere banqueting meeting - vende PRESTIGIOSA DIMORA D'EPOCA RISALENTE AL XIX SECOLO - recentemente ristrutturata e a pochi minuti dal mare - sono presenti wellness suite hydro suite e deliziose camere - RISTORANTE raffinato e area meeting, piscina riscaldata e moderna SPA - business e investimento di sicuro interesse - giro d'affari e fatturati dimostrabili - per informazioni e contatti trattative riservate in sede



**12930 - LOMBARDIA IN LOCALITA' TERMALE TURISTICA** vendesi storico e prestigioso RISTORANTE di alto livello - elegantemente arredato e corredato finemente - possibilità di affitto o acquisto IMMOBILE di circa mq. 1.000 con giardino - 3 appartamenti soprastanti in villa liberty



**12939 - REGIONE ABRUZZO** - strepitoso contesto paesaggistico alle porte di primario centro storico - vendiamo IMMOBILE DI PREGIO con attività di RISTORAZIONE completamente ristrutturato oltre ad abitazione privata comunicante - ristorante di livello plurisignificato come eccellenza al vertice delle classifiche di gradimento - oggetto unico nel suo genere



**12945 - ITALIA - SARDEGNA - OGLIASTRA** a circa 20 km dalla costa Orientale - proponiamo HOTEL RISTORANTE 3 stelle con vista lago e monti Gennargentu - il complesso sorge su una superficie complessiva di circa mq. 15.000 - 20 posti letto - ristorante 350 coperti - possibilità ampliamento con destinazione turistico ricettivo - Ottimo Investimento!!



**12946 - NOTO** cedesi avviata STRUTTURA RICETTIVA con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne



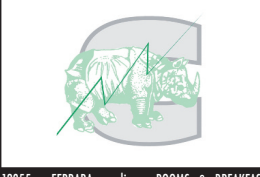
**12948 - SOAVE (VR)** Prestigioso RELAIS con RISTORANTE + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento della volumetria - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cedesi a prezzo irripetibile



**12949 - PALERMO PROVINCIA** vendesi storico RISTORANTE PIZZERIA appena rinnovato con ottima rendita



**12950 - CILENTO ZONA PALINURO (SA)** vendesi avviato AGRITURISMO con l'intera struttura in pietra viva e legno - il tutto con ottima rendita



**12955 - FERRARA** vendiamo ROOMS & BREAKFAST plurisignificato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa TENUTA AGRICOLA provvista di curatissime zone relax - si esamina la formula rent to buy



**12957 - TOSCANA IN SPENDIDA LOCALITA'** in PROVINCIA di PISA valutiamo vendita AGRITURISMO in antica casale in pietra EREMO AGOSTINIANO - ristrutturato con quattro APPARTAMENTI e 2 camere - vari spazi relax compresa bellissima piscina - RISTORANTE noto per le specialità toscane ed altre attrazioni - ottima opportunità causa trasferimento



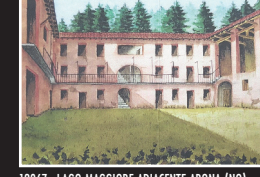
**12962 - Tra SALUZZO e CUNEO - VALLE VARAITA** - in centro paese vendesi BAR CAFFETTERIA ENOTECA - ampie superfici, circa mq. 200, predisposto per ristorazione - ottimi incassi volendo ancora incrementabili (tabaccheria) - si assicura contratto nuovo 6+6 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



**12964 - PUGLIA - SALENTO** a pochi km da LECCE cedesi IMMOBILE ARTIGIANALE prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento



**12965 - NOTA LOCALITA' TURISTICO/SCIISTICA VALTELLINA (SO)** vendesi storico HOTEL \*\*\*\* - posizione centralissima - immobile di pregio



**12967 - LAGO MAGGIORE ADIACENTE ARONA (NO)** vendesi GRANDE PODERE di oltre 57 ettari in parte pianeggianti e in parte collinari con boschi, pinete, prati e torrente - la proprietà comprende un dismesso grande FABBRICATO RURALE sviluppato su 3 piani per circa mq. 1.320 coperti eventualmente incrementabile e ampia area cortilizia



**13000 - LIVIGNO (SO)** centralissimo vendesi storico IMMOBILE con ampio parcheggio - RISTORANTE e 5 APPARTAMENTI (corpo unico)



**13007 - LAGO MAGGIORE - ARONA (NO)** - fronte lago vendiamo prestigioso RISTORANTE munito anche di LICENZA PIZZERIA - ampio dehor coperto - richiesta inferiore al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato garantito da fidejussioni bancarie



**30428 - PUGLIA BARI** in zona centrale STRUTTURA ALBERGHIERA con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia



**30429 - PUGLIA MARINA di OSTUNI** cedesi VILLAGGIO CAMPING sul mare - 6 ettari - 288 piazzole per 1.140 posti - con fabbricato in muratura di 500 mq con al piano terra market e al primo piano abitazione + bar, pizzeria, macelleria, bazar, frutteria, edicola completo di servizi ed attrezzature



**30445 - CALABRIA Villaggio Mancuso Parco Nazione della Sila STRUTTURA ALBERGHIERA** (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato - 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno - valuta proposte di cessione



**30448 - PUGLIA ALTAMURA (BA)** RISTORANTE/PIZZERIA decennale avviamento - sito in villa stile Liberty con parco piantumato di circa 1.800 mq con annessa area parcheggio - superficie interna 225 mq oltre veranda e piazzoli attrezzati - 90 coperti interni + 130/200 esterni - giro d'affari circa € 500.000 annui valuta proposte di cessione



**30472 - TOSCANA** sulle colline di MASSA in zona termale si valutano proposte di vendita SRL proprietaria di HOTEL in ottimo stato con ristrutturazione annuale ed ottime opportunità di incremento utilizzando tour operator - ottima opportunità causa trasferimento



**30475 - FINALE LIGURE (SV)** gruppo industriale leader nel settore turistico ricettivo vende anche singolarmente 9 VILLE INDEPENDENTI cat. A3 con finiture di pregio, terrazze e giardini privati a pochi minuti dal mare - possibilità di mutuo o formula speciale tipo "Nuovelle Proprietà" - esempio: mutuo con reddito garantito da locazione stagionale! Mutuo € 295.000,00 primario istituto, anticipo € 45.000,00 e rata da € 8.840,00 annui rendita annua locazione stagionale € 10.000,00 - trattative in sede



**30476 - MOLISE - CAPRACOTTA (IS)** cediamo HOTEL in ottima posizione centro paese con 30 CAMERE - TERRENO EDIFICABILE di MQ. 7.000 attiguo buona rendita



**30480 - REGGIO CALABRIA** cedesi ELEGANTE EDIFICIO di circa MQ. 4.000 nelle immediate vicinanze dell'aeroporto - ideale per uso ricettivo / alberghiero / uffici



**30482 - CALABRIA CASTROVILLARI (CS)** AGRITURISMO di recente realizzazione su superficie totale di 7 ettari - composto da RISTORANTE 170 coperti interni, 10 CAMERE (23 pax letto), una chiesetta circa 60 mq, un'aula didattica con annessa forno a legna, una sala di intrattenimento, un appartamento 100 mq circa, zona ricovero animali - valuta proposte di cessione



**30504 - VALLE VIGEZZO - DRUOGNO (VB)** società valutata serie proposte per la cessione di attività ALBERGHIERA\* storico con RISTORANTE rinnovato e BAR - richiesta irrisoria - meno del valore delle attrezzature - IMMOBILE di proprietà che si affitta a prezzo modico o vende a prezzo interessante



**30526 - PUGLIA - SALENTO** alle porte di LECCE - SUOLO EDIFICABILE superficie di MQ. 2.500 con PROGETTO APPROVATO per la realizzazione di CASA RIPOSO per ANZIANI con annessi servizi - 45 posti letto con variante per ampliamento a 70 - prevista sala mensa, palestra ed ambulatori - possibilità consegna chiavi in mano



**30530 - PROVINCIA di COMO** zona montana con splendida vista lago vendiamo CON IMMOBILE completamente ristrutturato attività di AGRITURISMO RISTORANTE e camere, ampliabile - proposta di assoluto interesse con richiesta molto interessante - ideale anche come residenza



**30535 - PROVINCIA PAVIA - Lomellina** posizione centrale vendesi grazioso RISTORANTE PIZZERIA con forno a legna - 40 posti climatizzati - ottimamente avviato con clientela locale fidelizzata - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare



**30536 - BORGOSIESA (VC)** posizione centralissima vendesi STUPENDO locale di tendenza RISTORANTE PANETTERIA PASTICCERIA CAFFETTERIA BAR - completamente nuovo - elegantemente arredato - 60 posti con dehors - altissimi incassi incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



**30552 - PROVINCIA di VARESE** zona laghi vendiamo unico nel suo genere IMMOBILE DI CASCINA LOMBARDA con MULINO (ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE) ubicato su isola di fiume prealpino di proprietà, accessibile con passo carraio - ideale per qualsiasi attività turistica / alberghiera / ristorazione / residenziale o altro - da ristrutturare



**30554 - BACOLI (NA)** cedesi zona porto IMMOBILE con RISTORANTE di circa mq. 600 finemente ristrutturato - il tutto a ridosso del mare